

# Alkm Design, à la conquête de l'espace

**Entreprise.** Alkm Design est spécialisé dans l'architecture d'intérieur et la maîtrise d'ouvrage. La société servanaise mène des chantiers sur la Côte d'Émeraude, à Rennes et à Paris.



L'équipe d'Alkm travaille sur les plans.

## Global

Architecte d'intérieur, c'est une appellation connue, mais le public ne sait pas toujours ce qu'il représente. « À Alkm Design, notre particularité est de diriger les projets dans leur globalité, de la construction d'une maison à la création de la table de salon, en passant par le choix des boutons de portes », résume dans un sourire Arnaud Lucas. C'est sa compagne, Karine Mallet, qui a créé l'entreprise en 2000, à Saint-Servan. Elle a fait ses armes dans des cabinets d'architecture en Italie. Arnaud Lucas, après une carrière dans

l'immobilier, s'est spécialisé dans le tracé des plans et le montage des dossiers. Ils sont épaulés par deux salariés.

## Rénovation

Leur société travaille à 80 % pour des particuliers. La majorité des demandes sont liées à de la rénovation. « On réalise beaucoup d'extensions. Depuis une dizaine d'années, l'immobilier a tellement pris de valeur que vendre son bien pour acheter autre chose est souvent compliqué. Les gens se projettent à plus long terme dans leur maison et cherchent à la faire évoluer en fonction de leurs besoins », analyse le Malouin. Une famille retrouve de l'espace avec un nouveau salon pris sur le jardin, une longère s'éclaire avec une ouverture sur une nouvelle pièce, construite en verre et en métal.

## Haut de gamme

De leurs débuts dans le design, le couple a gardé une patte et un œil haut de gamme. « J'ai commencé

comme prototypiste pour Ferrari et Motorola en Italie », confie Arnaud Lucas. Karine Mallet a collaboré, entre autres, avec Charlotte Perriand, une référence pour beaucoup de créateurs. Ils dessinent sur-mesure portes en ferronnerie, mobilier, luminaires ou autres objets selon les souhaits de leurs clients. Ils ont gagné plusieurs concours internationaux. Leur nom circule jusqu'à Paris, où ils viennent de décrocher la refonte totale d'un loft de 350 m<sup>2</sup>.

## Nouvel

C'est aussi à Alkm Design, qu'un Rennais a confié la réalisation de son appartement de plus de 300 m<sup>2</sup>, au dernier étage du futur Cap Mail. Cet immeuble dessiné par Jean Nouvel, architecte réputé dans le monde entier, sera entièrement en verre et promet de faire tourner les têtes d'ici à l'été prochain. « On est en train d'imaginer comment articuler les pièces, car impossible de monter des cloisons traditionnelles à partir d'une façade vitrée. C'est un défi

très stimulant », lâche le Servanais. Une belle carte de visite aussi pour l'avenir.

## Succès

Le cabinet répond aussi à quelques demandes atypiques de professionnels. À Saint-Malo, par exemple, il a créé un centre de balnéothérapie avec piscine pour répondre aux besoins d'ostéopathes et kinés. En moyenne, l'entreprise se concentre sur une trentaine de dossiers par an pour pouvoir suivre tous les chantiers de A à Z. Par manque de temps, elle en refuse beaucoup. « Les émissions de déco à la TV mettent en avant notre secteur, mais l'image est trompeuse car à l'écran tout se fait en deux minutes et quelques euros. Dans la réalité, les normes de sécurité, l'électricité ou la maçonnerie, ça ne s'invente pas ! » rappelle Arnaud Lucas.

Karin CHERLONEIX.



La maison telle qu'elle était lorsqu'ils l'ont découverte pour la première fois.



Et le résultat final, travaux finis.